



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“  
ПАНЧЕВО  
БРОЈ: 05-100/2018-2/5  
ДАТУМ: 14-01-2019

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“  
БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ:109108420, Текући рачун: 205-222959-26, Поштански факс 166  
Тел.: +(381 11) 36 18 463 ЖАТ: 330, Е-mail: [milan.maksimovic@srbrail.rs](mailto:milan.maksimovic@srbrail.rs)

Број: 2/2019- 14  
Дана: 03.01.2019.

ЈП Урбанизам Панчево

Ул. Карађорђева бр.4  
26000 Панчево  
ПАК: 300201

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Измене и допуне  
Плана генералне регулације – Целина 4а – Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара  
у насељеном месту Панчево

Дописом број: 05-100/2018-1/4 од 17.12.2018. године обратили сте се ЈП „Железнице Србије“ у коме тражите услове за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације – Целина 4а – Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево. Одлуком Владе број: 023-7359/2015 од 02.07.2015. године (Службени гласник РС“ бр.60/2015) основана су нова Акционарска друштва тако да је у оквиру система „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Сектор за развој задужен за издавање услова и мишљења за израду планске и урбанистичке документације.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018), и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног Плана који се састоје из:

- а) Описа постојећег стања
- б) Планираног развоја железнице у обухвату подручја предметног Плана
- в) Услова железнице за израду предметног Плана

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, доставили смо ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ – Панчево, Сектору за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање, услове за израду Плана генералне регулације за подручје Караула са Јабучким путем и Скробара у Панчеву број 102/10-1844 од 20.09.2010. године.

**а) Опис постојећег стања**

На планском подручју за које се раде предметне Измене и допуне Плана генералне регулације налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

1. Целина 4а – Караула са Јабучким путем у јужном делу планског простора налази се:
  - магистрална једноколосечна железничка пруга Е 66: Београд Центар – Панчево Главна станица – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita), од моста преко реке Тамиш (km 18+495) до надвожњака на улазу у железничку станицу Панчево Главна у km 15+562 ( km 19+690 нове стационаже – прелаз Јабучког пута М-24 преко предметне пруге), која повезује Србију и Румунију као и Коридор X са Коридором IV. Пруга је до железничке станице



Панчево Варош електрифицирана системом 25 kV и 50 Hz.

- Прелаз бициклическо – пешачке стазе у близини надвожњака у km 15+562 (km 19+690 нове стационаже) .
- 2. Целина 4б – Скробара, у источном делу планског простора налази се регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Панчево Главна станица – Зрењанин – Кикинда – државна граница – (Jimbolia) од око km 23+450 до канала Надел.

#### **б) Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Плана**

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10), планира се:

1. Модернизација железничке пруге Београд Центар – Панчево Главна станица – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita) у двоколосечну електрифицирану пругу. До сада је изграђен други колосек на деоници Панчевачки мост – Панчево Главна станица са леве стране пруге од km 4+742 до km 19+600, дужине око 15 km. Изградња другог колосека условила је реконструкцију улазног грла железничке станице Панчево Главна као и изградњу новог железничког моста на реци Тамиш, који је пројектован као једноколосечни мост на удаљености од 13 метара узводно од постојећег железничког моста.
2. Ревитализација и модернизација железничке пруге Панчево Главна станица – Зрењанин – Кикинда – државна граница- (Jimbolia) са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.
3. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

#### **в) Услови железнице за израду предметног Плана**

С обзиром да је циљ израде Измена и допуна предметног Плана генералне регулације задржавање основне намене дефинисане Планом вишег реда, развој урбанистичких целина кроз сопствене специфичности, дефинисање површина јавне намене за изградњу јавних објеката, евидентирање грађевинског земљишта у јавној својини и његово рационалније коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих капацитета изградње и подизање нивоа стандарда становања и пословања, побољшање квалитета животне средине и увођење мера њене заштите, при изради Измена и допуна Плана генералне регулације – Целина 4а – Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево, потребно је испоштовати следеће услове:

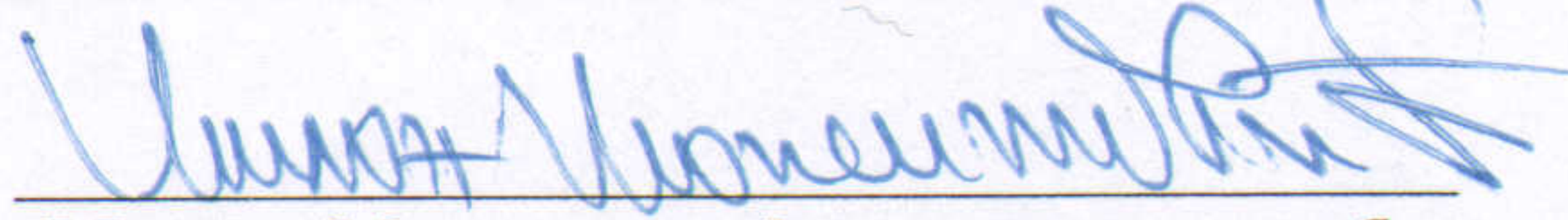
1. Приликом израде предметног плана пружно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
2. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући управно на осовину најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
3. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу.
4. У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу испуњених услова и сагласности коју подносиоцу захтева издаје управљач инфраструктуре, као поверено јавно овлашћење, у форми решења, и ако је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом јединице локалне самоуправе која прописује њихову заштиту. Прописане мере заштите тих објеката спроводи инвеститор објекта о свом трошку.
5. У заштитном пружном појасу, на удаљености од минимум 50 m од осе крајњег колосека предметне пруге, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.



6. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од пружног појаса, односно 16m-18m од осе колосека.
7. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка труп железничке пруге.
8. У инфраструктурном појасу не може се садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.
9. У пружном и инфраструктурном појасу могу се постављати надземни и подземни електроенергетски водови, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
10. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта.
11. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
12. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.
13. **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерећи од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, укрсница, стајалишта, распутница и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
14. **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25m, мерећи од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
15. **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави коначан текст Измена и допуна Плана генералне регулације регулације – Целина 4а – Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево, "Инфраструктура железнице Србије" а.д., ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ  
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**

  
**Милан Максимовић, дипл.инж.саоб.**